

LÍNEAS DE CRÉDITO PARA OCUPACIÓN POR EL PROPIETARIO	Máxima relación préstamo-valor ¹	Términos disponibles	Tasa de porcentaje anual ² (Annual Percentage Rate, APR)	Pago mínimo mensual estimado
EquityFlex™ Línea de crédito	Hasta un 80 % de la relación préstamo-valor (Loan to-Value, LTV)	Período de retirada de 10 años, período de reembolso de 20 años	Tasa APR variable del 6.75 % al 7.25 %	El 1.5 % del saldo pendiente o \$25, lo que sea mayor ³
	Del 80.01 % al 100 % del LTV	Período de retirada de 10 años, período de reembolso de 20 años	Tasa APR variable del 8.75 % al 9.25 %	El 1.5 % del saldo pendiente o \$25, lo que sea mayor ³
EquityFlex™ Línea de crédito Interest Only	Hasta un 80 % de la relación préstamo-valor (Loan to-Value, LTV)	Período de retirada de 10 años, período de reembolso de 20 años	Tasa APR variable del 6.75 % al 7.25 %	Interés acumulado sobre el saldo adeudado o \$25, lo que sea mayor ³
PORCIONES FIJAS DE VIVIENDA OCUPADA POR EL PROPIETARIO	Máxima relación préstamo-valor ¹	Términos disponibles	Tasa de porcentaje anual (fija)	Pago mínimo mensual estimado
EquityFlex™	Hasta un 80 % de la relación préstamo-valor (Loan to-Value, LTV)	De 5 a 20 años ⁴	Del 7.00 % al 7.75 % ⁵	\$324.96 basado en una porción de \$35,000 a 15 años, a una APR del 7.50 %
Opción de porción fija⁶	Del 80.01 % al 100 % del LTV	De 10 a 15 años ⁴	Del 10.25 % al 10.50 % ⁵	\$218.89 basado en una porción de \$20,000 a 15 años a una APR del 10.50 %
EquityFlex™ Opción de porción fija: en posición de primer gravamen ⁶	Hasta un 80 % de la relación préstamo-valor (Loan to-Value, LTV)	De 5 a 20 años ⁴	Del 6.00 % al 6.75 % ⁵	\$305.67 basado en una porción de \$35,000 a 15 años, a una APR del 6.50 %
OPCIONES NO OCUPADAS POR EL PROPIETARIO	Máxima relación préstamo-valor ¹	Términos disponibles	Tasa de porcentaje anual	Pago mínimo mensual estimado
EquityFlex™ ocupado por un no propietario Línea de crédito	Hasta un 65 % del LTV	Período de retirada de 10 años, período de reembolso de 20 años	Tasa APR variable del 9.00 % al 9.50 % ²	El 1.5 % del saldo pendiente o \$25, lo que sea mayor ³
Opción de porción fija ocupada por un no propietario⁶	Hasta un 65 % del LTV	De 10 a 20 años ⁴	APR fija del 9.50 % al 10.00 % ⁵	\$366.19 basado en una porción de \$35,000 a 15 años, a una APR del 10.00 %

Descuento en recompensas OnPoint. Los prestatarios que son elegibles para recompensas OnPoint reciben un descuento del 0.25 % de la tasa de interés para las porciones de tasa de interés fija de los préstamos EquityFlex cuando se convierten. El descuento no se aplica a la tasa de interés variable. Se aplican los términos y condiciones de calificación. Consulte a un representante de OnPoint o visite onpointcu.com para obtener más información sobre la elegibilidad.

Descuento en paneles solares. Las opciones de porción fija con ingresos utilizados para comprar paneles solares reciben un descuento del 0.25 % sobre la APR establecida. El descuento no se aplica a la opción de porción fija Streamline First Lien o a las porciones fijas existentes de OnPoint EquityFlex. Se requiere una revisión de la orden de compra o factura para calificar. El descuento se aplica al importe de la factura/orden de compra, sin superar los \$12,000.

Para conocer los términos y condiciones importantes de los préstamos, consulte la página 2.



TÉRMINOS Y CONDICIONES IMPORTANTES

Las líneas de crédito EquityFlex tienen un plazo máximo de 30 años con un período de retirada de 10 años y un período de reembolso de 20 años. Todas las líneas de crédito EquityFlex incluyen un cargo anual de \$75 durante el período de retirada, a la que se renuncia el primer año. No se aplicará ningún cargo anual durante el período de reembolso. Siempre se requiere un seguro de propiedad y un seguro contra inundaciones cuando sea necesario. Ciertos tipos de propiedades no son garantías elegibles. El prestatario paga los costos de cierre y los cargos de terceros, que oscilan entre \$125 y \$2,500 (estimados). Esto incluye la certificación de inundación, la tasación, el seguro de título, el informe de gravámenes y cargas, la tarifa de registro del gravamen y los honorarios de la cuenta de depósito en garantía, si corresponde. Tras la liquidación/cierre, se aplicará un cargo por retransmisión de la escritura de fideicomiso. Consulte el Programa de cargos personales en el momento de la liquidación/cierre para conocer el monto adeudado actualizado.

¹La aprobación del préstamo está sujeta a la aprobación del crédito y a las directrices del programa. El máximo de la relación préstamo-valor, el importe máximo financiado y el margen aplicable están sujetos al valor de la renta variable y a los requisitos de crédito y suscripción de OnPoint. El importe máximo de las porciones fijas viene determinado por el límite de la línea de crédito EquityFlex. Para la línea de crédito EquityFlex con LTV superior al 80 %, el importe financiado no puede superar los \$50,000. Para la línea de crédito EquityFlex Interest Only, el importe financiado no puede superar los \$150,000.

²Las tasas de interés de la línea de crédito EquityFlex son variables y se basan en la tasa preferencial publicada en *The Wall Street Journal* más un margen del 0 % al 2.75 %, dependiendo de la ocupación, el LTV y la solvencia. La APR variará con la tasa preferencial. Las tasas están sujetas a cambios sin previo aviso. La tasa preferencial está sujeta a ajustes el día 21 de cada mes en función de la Tasa Preferencial publicada en *The Wall Street Journal* el día 10 del mes (o el día laborable siguiente si el día 10 cae en fin de semana).

³El pago mínimo mensual estimado es solo para el período de retirada. El período de reembolso está sujeto a cambios.

⁴No debe superar los 30 años desde la fecha de emisión de la línea de crédito EquityFlex.

⁵Las tasas de interés fijas de OnPoint están sujetas a cambios sin previo aviso.

⁶Puede convertir la totalidad o una porción de su saldo pendiente de la línea de crédito EquityFlex de tasa de interés variable a un saldo de tasa de interés fija que dé lugar a pagos mensuales fijos, a una tasa de interés fija. La APR se establecerá igual a la tasa de interés estándar de porción fija de EquityFlex en el momento de la conversión. El monto de la porción fija debe ser de al menos \$5,000 y no superior al límite total de la línea de crédito existente. No se aplica ningún cargo por convertir una línea de crédito a una porción fija o por convertir una porción fija de nuevo a una línea de crédito.

Esta traducción se proporciona como cortesía. La versión original en inglés es la versión oficial